

TARIFE SUAPE -EDILIZIA PRIVATA-PERMESO DI COSTRUIRE

Estratto Delibera GC N.38 del 27/03/2023

SI CONFERMANO PER L'ANNO 2023 I SEGUENTI IMPORTI E TARIFE:

A	DUA (Dichiarazione Unica Abilitativa) per avvio immediato senza interventi edilizi	€ 50,00
	con uno o più Enti terzi interessati	€ 20,00
B	DUA per avvio immediato con interventi edilizi -Edilizia libera e assimilati ex DPR N.380/2001-	€ 65,00
	per ogni Ente interessato	€ 20,00
C	DUA con conferenza di servizi (+2 marche da bollo da € 16,00 da assolvere in via telematica con Mod. F32)	€ 100,00
	per ogni Ente interessato	€ 30,00
D	DUA per procedimenti relativi a impianti di produzione energia da fonti rinnovabili di competenza SUAPE con conferenza di servizi (+2 marche da bollo da € 16,00 da assolvere in via telematica con Mod. F32)	€ 200,00
	per ogni Ente interessato	€ 30,00
E	DUA con conferenza di servizi in cui è coinvolto un solo Ente	€ 130,00
F	Dichiarazione di agibilità immobili destinazione residenziale	€ 65,00
G	Dichiarazione di agibilità immobili destinazione diversa da residenziale	€ 100,00

DI DICHIARARE esenti dal pagamento:

- Tutte le comunicazioni o adempimenti accessori che richiedono l'utilizzo dei Modelli F sulla piattaforma SUAPE, incluse le comunicazioni per vendite straordinarie (sottocosto, liquidazioni, vendite promozionali e di fine stagione) con Modello F4.
- I procedimenti relativi alla cessazione di attività produttive;
- Le semplici comunicazioni di variazioni non soggette ad autorizzazione;

Sono fatte salve le tariffe e i diritti previsti da Enti terzi (ad es. Ente Provincia, Vigili del Fuoco, Agenzie Dogane ecc.).

Ai sensi dell'art.93 comma 1 del Dlgs.10 agosto 2003 n.259 e ss.mm.ii (Codice delle Telecomunicazioni) vieta di subordinare il rilascio di autorizzazioni per l'esecuzione di opere e di infrastrutture di comunicazione elettronica ad oneri, diritti, contributi o altri corrispettivi comunque denominati, diversi e ulteriori rispetto a quelli previsti dalla normativa nazionale vigente, pertanto **non sono dovuti** i diritti di istruttoria, i diritti di segreteria non rientranti nell'elencazione ammessa dalla legge statale (vedasi altresì art. 12 D.lgs.n.33/2016 -Decreto Fibra-, Corte Costituzionale sent.n.47 del 10/02/2015, TAR Sardegna n.119/2010, TAR Sardegna n.781/2011, TAR Lombardia Sez.I n.427/2014, TAR Abruzzo Sez.I n.347/2015, Id. n. 321/2016).

MODALITÀ' DI PAGAMENTO DEI DIRITTI E ONERI

Gli utenti interessati dovranno provvedere, prima della presentazione della pratica, o contestualmente ad essa, al pagamento dei diritti, importi e/o delle tariffe stabilite nella presente deliberazione, nei seguenti modi:

- su CCP n° 16261091 intestato a Comune di San Gavino Monreale -Servizio di Tesoreria:
- tramite Bancoposta alle seguenti coordinate: IT 61E076010480000016261091.
- mediante bonifico bancario sulle coordinate indicate: IT 81Z010154396000070704610 -Agenzia Banco di Sardegna- San Gavino Monreale.

Indicando la causale "Diritti SUAPE" e allegare la ricevuta di versamento nell'apposita sezione degli allegati sul portale SUAPE.

In difetto di pagamento, il Comune si riserva di attivare tempestivamente le procedure di riscossione coattiva per il recupero degli introiti dovuti, previo sollecito.

TARIFE PER IL SERVIZIO TECNICO/EDILIZIA PRIVATA

A	Attività di verifica dei certificati di collaudo degli immobili e degli impianti	€ 65,00
B	Progetto preliminare o di massima	€ 65,00
C	Permesso di Costruire in Sanatoria / Accertamento di Conformità / mancata SCIA (+2 marche da bollo da € 16,00 da assolvere in via telematica con Mod. F32 se si perfeziona con Provvedimento espresso)	€ 200,00
Permessi di costruire (senza distinzione di destinazione d'uso)		
<u>Con realizzazione di nuove volumetrie</u>		
	• Fino a 500 mc	€ 65,00
	• Oltre 500 e fino a 1000 mc	€ 150,00
	• Oltre 1000 mc	€ 300,00
Senza realizzazione di nuove volumetrie		€ 65,00
<u>Varianti senza e con nuove volumetrie sino a 100 mc</u>		€ 65,00
<u>Varianti con realizzazione di nuove volumetrie oltre a 100 mc</u>		€ 150,00

Diritti di Segreteria per istruttoria pratiche e tariffe

Descrizione sintetica procedimenti	Anno 2023
Autorizzazione per occupazione suolo pubblico	€ 65,00
Autorizzazione per manomissioni stradali	€ 65,00
Autorizzazione per lottizzazione di aree	€ 500,00
Autorizzazione per lottizzazione di aree (VARIANTI NON SOSTANZIALI)	€ 100,00
Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziative dei privati.	€ 500,00
Certificati di destinazione urbanistica ai sensi della L.47/85: • Sino a 5 mappali	€ 15,00
Certificati di destinazione urbanistica ai sensi della L.47/85: Oltre ai 5 mappali sopra indicati	€ 15,00 + € 1,00 per ogni mappale
Certificati e attestazioni in materia urbanistico - edilizia	€ 25,00

Diritti di segreteria per sopralluoghi	€ 30,00
Diritti di segreteria per ricerche in archivio	€ 50,00
Riproduzione su CD rom di piani urbanistici	€ 20,00

N.B.: I diritti di segreteria sono dovuti anche per l'esame dei pareri preliminari.

- 1) SI CONFERMANO per l'anno 2023 gli importi e le tariffe relative ai diritti di segreteria per i seguenti procedimenti/attività:**

Descrizione sintetica procedimenti	Anno 2023
Istruttoria procedimenti soggetti a conferenza di servizi per Autorizzazione Unica o similari	€ 500,00

- 2) SI CONFERMANO per l'anno 2023 i seguenti importi relativi alla monetizzazione alternativa aree destinate a parcheggio, per interventi nelle diverse zone omogenee A,B,C,D, e G, in cui è dimostrata l'impossibilità di reperire spazi idonei ad essi dedicati, e in conformità al combinato disposto normativo, degli articoli 11 e 15 -quater della L.R. 23 del 23/10/1985 – Rif.to Delib.ne C.C. 56/2021, come di seguito:**

Interventi in zona omogenea	Costo monetizzazione aree parcheggio
Zona A e B	264,00 € /mq
Zona C	178,89 € /mq
Zona D	166,24 € /mq
Zona G	168,54 € /mq

- 3) SI CONFERMANO per l'anno 2023 i seguenti importi relativi alla monetizzazione alternativa cessione di aree in zona D1 – Rif.to Delib.ne C.C.12/01**

	Anno 2023
monetizzazione alternativa cessione di aree in zona D1	€ 40,56 / mq

- 4) SI RIDETERMINA per il corrente anno 2023, tenuto conto dell'incremento del relativo indice ISTAT indicato in premessa e pari al **12,30%**, l'importo per ultimo stabilito con Deliberazione di G.C. 11/2022 relativo al costo base di costruzione base, da applicarsi ai fini del rilascio delle concessioni edilizie/permessi di costruire/provvedimenti unici, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 (ex art.6 L.10/77) come di seguito specificato.**

	Anno 2022	Anno 2023
importo base del costo di costruzione ai fini del contributo per il rilascio di concessioni edilizie ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:	279,15 € /mq	313,49 € /mq

- 5) **SI STABILISCE**, tenuto conto dell'incremento del relativo indice ISTAT indicato in premessa e pari a 123,30, che **per l'anno 2023 l'incremento I.S.T.A.T. da applicarsi alle singole voci riportate sull'elenco prezzi** opere edili, impianti e urbanizzazioni, **attualmente vigente, è stabilito in + 12,30%** (da sommarsi agli incrementi ISTAT + 6,4% di cui alla Delibera di G.C. n. 47/2011 + 3,6% di cui alla Delibera di G.C. n. 70/2012 + 2,9% di cui alla Delibera di G.C. n. 89/2013 + 1,51% di cui alla Deliberazione di G.C. 27/2018 + 1,88% di cui alla Deliberazione di G.C. n. 23/2019 +1,07% di cui alla Deliberazione di G.C. n. 30/2021 + 5,38 di cui alla Delibera di G.C. n. 11/2022